

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1050 /UBND-VP

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 4 năm 2018

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp
thứ 5 HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021.

Kính gửi:

- UBMTTQVN thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Thường trực UBND và UBND phường Tân Lập và xã Hòa Thắng.

UBND thành phố nhận được Bản tổng hợp ý kiến cử tri số 43/TH-MTTQ-BTT ngày 29/01/2018 của Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố. Để trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 5 HĐND thành phố khóa XI nhiệm kỳ 2016 – 2021. Sau khi xem xét, UBND Thành phố trả lời những nội dung thuộc thẩm quyền xử lý, giải quyết cụ thể như sau:

1. Đề nghị rà soát quỹ đất trên địa bàn xã sử dụng không hiệu quả ví dụ: đất của Công ty Vinafor, Công ty cà phê Việt Thắng, Khu trại ong, Khu tập thể xã (Cử tri xã Hoà Thắng).

Trả lời:

- Đất của công ty Vinafor sử dụng không hiệu quả, Nhà nước đã bán đấu giá và được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Tâm Đức thuê đất tại Quyết định số 3480/QĐ-UBND ngày 15/12/2017.

- Đối với đất của Công ty cà phê Việt Thắng hiện nay doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng. Công ty đang lập phương án sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT. Căn cứ phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, sẽ làm cơ sở để công ty khai thác hiệu quả quỹ đất này.

- Đối với khu đất công ty Ong mật có hai khu vực: Khu vực 1 năm 2001 Công ty Ong mật đã thanh lý tài sản cho các hộ gia đình, phù hợp quy hoạch đất ở; UBND thành phố đã có chỉ đạo cho UBND xã Hòa Thắng hướng dẫn, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ đang sử dụng đất. Đối với khu vực 2 hiện nay các hộ đang canh tác cà phê, khu đất thuộc quy hoạch đất sân bay vì vậy các hộ tạm sử dụng cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch được duyệt.

- Đối với khu tập thể xã Hòa Thắng có nguồn gốc là đất của Trại y tế xã từ trước giải phóng, hiện nay đang có một số hộ gia đình có điều kiện khó khăn đang sinh sống, khu đất thuộc quy hoạch đất sản xuất kinh doanh có diện tích 750m². Vị trí khu đất thuộc hẻm Nguyễn Lương Bằng, cách Nguyễn Lương Bằng khoảng 25m. UBND thành phố sẽ xem xét việc khai thác có hiệu quả quỹ đất theo ý kiến cử tri.

2. Đề nghị điều chỉnh quy hoạch cấp sổ đỏ cho các hộ dân khu 1,1ha tại Thôn 5 (đã được xây nhà và đưa vào sử dụng từ lâu) và giải quyết dứt điểm

khu 12 ha của Công ty cà phê Việt Thắng đối với 5 hộ ở Buôn Cuôr Kăp, xã Hòa Thắng để thực hiện chương trình 134 (Cử tri xã Hoà Thắng).

Trả lời:

Đất khu 1,1ha: là đất do các hộ tự làm nhà ở không theo quy hoạch được duyệt, UBND thành phố đã nhiều lần chỉ đạo UBND xã Hòa Thắng kiểm tra, xử lý nhưng chưa dứt điểm.

Hiện nay, theo đề nghị của các hộ dân tại khu vực này, UBND thành phố đang giao cho các ngành của thành phố phối hợp UBND xã Hòa Thắng kiểm tra hiện trạng, đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết để có cơ sở giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Đối với khu vực 12,53 ha đất thu hồi của Công ty Cà phê Việt Thắng đã thực hiện chương trình giải quyết đất sản xuất cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ theo quyết định 134/TTg của Thủ tướng chính phủ: Hiện nay chương trình giải quyết đất ở và đất sản xuất cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ theo Quyết định 134/TTg đã kết thúc, các hộ chưa được nhận đất đã được nhận tiền hỗ trợ chăn nuôi, vì vậy không có cơ sở để tiếp tục thực hiện việc giao đất. Nếu còn hộ nào vẫn thiếu đất ở, đất sản xuất sẽ được xem xét theo Quyết định 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội vùng dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2017-2020.

Đối với diện tích đất đã có quyết định thu hồi của UBND xã thuộc khu vực 12,53 ha nói trên nhưng không sử dụng để cho Chương trình 134, UBND thành phố sẽ báo cáo UBND tỉnh hủy bỏ việc thu hồi đất, giao lại cho Công ty Cà phê Việt Thắng tiếp tục quản lý và ký hợp đồng liên kết trồng cà phê với các hộ như trước khi có quyết định thu hồi.

3. Hộ bà Ngân tại Thôn 9 là hộ nghèo, bản thân bà có thần kinh không bình thường, có chồng là người dân tộc Ê đê đã bỏ nhà đi, hiện 02 mẹ con bà đang làm nhà tạm trên đất nông nghiệp của chị gái. Đề nghị Thành phố xem xét hỗ trợ cấp đất cho gia đình bà có chỗ ổn định để được hỗ trợ làm nhà (Cử tri Thôn 9, xã Hoà Thắng).

Trả lời:

- UBND thành phố ghi nhận ý kiến của cử tri. Đề nghị UBND xã Hòa Thắng xác minh rõ về nhà ở của hộ bà Ngân và báo cáo cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột để xem xét giải quyết.

4. Hai Hợp tác xã PănLăm và Ko Siêr hoạt động không hiệu quả, đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng để hiệu quả hơn; việc quản lý đất khu vực 8 ha, trong đó có 2,5ha được cấp theo chương trình 132 +134, còn lại 5,5 ha xã viên trồng cây công nghiệp dài ngày thay vì quy định chỉ được trồng cây ngắn ngày. Đề nghị các cấp quản lý quỹ đất và kiểm tra (Cử tri phường Tân Lập).

Trả lời:

- Thực hiện Kết luận số 1444/KL-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk Kết luận thanh tra tại Công ty Cổ phần Đoàn Kết và 03 đơn vị liên kết với Công ty Cổ phần Đoàn kết. Ngày 17/10/2017, UBND thành phố Buôn Ma Thuột

đã có công văn số 2968/UBND-TNMT về việc yêu cầu HTX nông nghiệp Kô Siêr và tập đoàn sản xuất Kôm Leo xây dựng phương án sản xuất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hai HTX có phương án sản xuất, cấp có thẩm quyền sẽ xem xét xử lý việc sử dụng đất của hai đơn vị này theo quy định của pháp luật.

- Đất nông nghiệp, xã viên trồng cây ngắn ngày hoặc cây dài ngày là tùy vào phương án sử dụng đất của xã viên để đạt được hiệu quả cao nhất không để hoang hóa, lãng phí đất.

5. Đề nghị chuyển 2 địa điểm kinh doanh gây ô nhiễm môi trường (kem Liễu Trinh, lò mổ chợ Hòa Thắng) sang khu đã quy hoạch tại buôn Komleo (Cử tri xã Hoà Thắng).

Trả lời:

- Ngày 28/2/2018, phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND xã Hòa Thắng kiểm tra Cơ sở sản xuất kem Liễu Trinh tại thôn 3, xã Hòa Thắng theo kiến nghị của cử tri. Việc sản xuất kem của bà Bùi Thị Liễu làm phát sinh chất thải chủ yếu là nước thải vệ sinh nhà xưởng và vệ sinh dụng cụ. Đối với nước thải sản xuất bà Liễu Trinh đã thu gom vào các hầm chứa sau đó thuê xe hút đi xử lý. Hiện nay, bà Bùi Thị Liễu đang làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, sau khi hoàn tất thủ tục xin chuyển mục đích bà Liễu sẽ tiến hành di dời cơ sở ra khu đất quy hoạch tại buôn Komleo để hoạt động. Tuy nhiên, trong thời gian chờ di dời, phòng Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu bà Liễu Trinh phải xử lý nước thải đạt quy chuẩn quy định và xin cấp phép xả thải ra môi trường.

- UBND thành phố đã chỉ đạo Trạm thú y phối hợp với các ngành chức năng kiểm tra hoạt động của các lò mổ, trong đó có lò mổ chợ Hòa Thắng. Đồng thời, UBND thành phố đã có kiến nghị UBND tỉnh sớm kêu gọi đầu tư các điểm giết mổ gia súc tập trung đã được quy hoạch để di dời các cơ sở giết mổ đang hoạt động trong khu dân cư có khả năng gây ô nhiễm môi trường vào vùng quy hoạch.

6. Đề nghị triển khai sớm Quy hoạch khu nghĩa trang xã Hòa Thắng vì hiện tại nghĩa trang cũ đã quá tải (Cử tri xã Hoà Thắng).

Trả lời:

Hiện nay, UBND Thành phố đang trình Đồ án quy hoạch Nghĩa trang xã Hoà Thắng Sở Xây dựng thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt theo Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 29/01/2018. Sau khi đồ án quy hoạch được duyệt, UBND Thành phố Buôn Ma Thuột sẽ tổ chức hội nghị công bố quy hoạch để các đơn vị, tổ chức và nhân dân trong khu vực lập quy hoạch được biết; đồng thời cấm Pano đồ án quy hoạch tại UBND phường, xã hoặc tại khu vực lập quy hoạch và triển khai công tác cắm mốc giới các tuyến giao thông ngoài thực địa theo quy hoạch được duyệt để quản lý, sử dụng.

Việc triển khai quy hoạch, thành phố không đủ ngân sách để đầu tư đồng bộ theo quy hoạch được duyệt mà chỉ thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng khung và các công trình phúc lợi công cộng; còn lại kêu gọi các nhà đầu tư (phát triển các khu đô thị).

7. Đề nghị Thành phố xem xét kiến nghị lắp hệ thống đèn giảm tốc độ tại khu vực trường Tiểu học Nguyễn Du, ngã 3 Trường Mầm non Hoà Thắng – Trạm y tế xã, trước giáo xứ Hoà Bình (Cử tri xã Hoà Thắng).

Trả lời:

Tại các nút giao thông nói trên đã có biển báo, biển giao nhau, vạch kẻ cho người đi bộ qua đường, biển cấm đi ngược chiều, song một số người tham gia giao thông không tuân thủ luật giao thông đường bộ, vi phạm tốc độ, không quan sát nên mới xảy ra tình trạng tai nạn giao thông. Đối với việc lắp đặt, điều tiết giao thông liên quan đến nhiều Sở, ngành, trước mắt UBND Thành phố sẽ chỉ đạo phòng chức năng phối hợp với Sở Giao thông Vận tải kiến nghị xem xét, thực hiện lắp thêm một số biển báo nguy hiểm nhằm cảnh báo cho các phương tiện tham gia giao thông.

8. Hiện nay 50% Nhà văn hóa thôn, buôn đã xuống cấp. Đề nghị cấp trên xem xét khảo sát và tu sửa lại (Cử tri xã Hoà Thắng).

Trả lời:

Xã Hoà Thắng có 11 thôn, buôn đã được xây dựng kiên cố 11 hội trường, nhà sinh hoạt cộng đồng. Năm 2015, UBND thành phố đã cho chủ trương đầu tư sửa chữa, cải tạo các hội trường, nhà sinh hoạt cộng đồng xuống cấp và xây dựng mới nhà vệ sinh cho các hội trường chưa có nhà vệ sinh để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và đạt tiêu chí nông thôn mới về cơ sở vật chất văn hóa tại xã Hoà Thắng, cuối năm 2015 xã Hoà Thắng được công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới.

Qua ý kiến cử tri xã Hoà Thắng, UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND xã Hoà Thắng rà soát các hội trường, nhà sinh hoạt cộng đồng xuống cấp đề xuất để xem xét cải tạo, sửa chữa.

9. Buôn Kô Siêr có khoảng 3000m đường chưa bê tông và nhiều hộ chưa có nước sạch. Đề nghị xem xét hỗ trợ xây dựng đường và nước sạch, để nhân dân thuận tiện trong đi lại, đảm bảo cuộc sống, yên tâm chăm lo phát triển kinh tế (Cử tri phường Tân Lập).

Trả lời:

Do cử tri phường Tân Lập chưa đề cập rõ tuyến đường tại Buôn Kô Siêr chưa bê tông và nhiều hộ chưa có nước sạch, vì vậy UBND thành phố đề nghị UBND phường Tân Lập kiểm tra lại tuyến đường chưa được bê tông và các hộ chưa có nước sạch tại Buôn Kô Siêr, báo cáo lại UBND thành phố xem xét giải quyết.

10. Đề nghị có phương án mới Khu chợ A, xã Hoà Thắng đã hết thời hạn sử dụng và UBND xã đã có tờ trình Thành phố (Cử tri xã Hoà Thắng).

Trả lời:

Theo Nghị định số 114/2009/NĐ-CP, ngày 23/12/2009 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP, ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, thì chợ xã Hoà Thắng là chợ loại 3 do UBND xã Hoà Thắng quản lý, theo quy hoạch khu chợ A là khu thương mại dịch vụ tại xã Hoà Thắng. Đề nghị UBND xã Hoà Thắng đề xuất phương án sử dụng đất tại khu vực này để UBND Thành phố xem xét cho chủ trương cải tạo, xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

11. Đề nghị được đầu tư để gìn giữ và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Mường ở Thôn 1, 2,3 – xã Hoà Thắng.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 03-NQ/TU, ngày 20/9/2016 của Thành ủy Buôn Ma Thuột về việc bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa các dân tộc thiểu số thành phố Buôn Ma Thuột giai đoạn 2017 – 2020, định hướng đến năm 2030;

Ngày 08/12/2017, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 7919/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa các dân tộc thiểu số thành phố Buôn Ma Thuột giai đoạn 2017-2020, định hướng đến năm 2030. Theo đó, hàng năm Thành phố xây dựng Kế hoạch bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa các dân tộc thiểu số trên địa bàn.

Trong năm 2018, đối với văn hóa của đồng bào dân tộc Mường tại Thôn 1,2,3 thuộc xã Hòa Thắng, Thành phố sẽ tập trung cho công tác đầu tư một số hoạt động như: Tham gia Ngày hội Văn hóa – Thể thao đồng bào các dân tộc thiểu số thành phố Buôn Ma Thuột lần thứ X – năm 2018; duy trì tổ chức lễ hội hạ nêu của đồng bào dân tộc Mường, xã Hòa Thắng; thành lập Câu lạc bộ cồng chiêng, Đội văn nghệ dân gian. Sau đó, tiếp tục đầu tư cho bảo tồn, phục dựng một số nghi lễ truyền thống; trang bị một số thiết chế văn hóa tại Hội trường các thôn; khuyến khích việc tổ chức dạy tiếng đồng bào dân tộc Mường cho các em học sinh Tiểu học, Trung học cơ sở....và một số hoạt động khác.

12. Trong công tác thu thuế phi nông nghiệp, đề nghị Chi cục thuế nên rà soát lại các hộ tổ liên gia 8 và 19 của Buôn Kô Siêr (Củ tri phường Tân Lập).

Trả lời:

Sau khi duyệt bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, Chi cục Thuế thành phố đều gửi sổ bộ thuế chi tiết (từng hộ, từng thôn buôn, khối phố) đến tất cả 21 xã, phường trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột, trong đó có địa bàn phường Tân Lập, để theo dõi đôn đốc thu nộp và chấm bộ thuế theo quy định.

Trong quá trình theo dõi tại địa bàn nếu phát hiện các trường hợp còn sai sót như: địa chỉ, diện tích, tên chủ hộ, thiếu hộ... thì các tổ dân phố, thôn buôn phản ảnh về Chi cục Thuế để phối hợp, xử lý kịp thời.

Trường hợp tại Tổ Liên gia 8 và 19 của Buôn Kô Siê, phường Tân Lập nếu còn vướng mắc về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thì liên hệ trực tiếp với Chi cục Thuế thành phố Buôn Ma Thuột để được giải đáp.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị phản ánh của cử tri, UBND thành phố chân thành cảm ơn cử tri trên địa bàn thành phố đã xem xét, đề xuất phản ánh những vấn đề bức xúc, được nhiều người quan tâm để UBND thành phố cùng các ngành, các cấp xem xét sớm giải quyết tạo điều kiện kinh tế - xã hội thành phố ngày càng phát triển, đời sống nhân dân ngày càng được nâng cao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND Tp;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT (Ly).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

VŨ VĂN HÙNG