

Số /CV-TNMT

Buôn Ma Thuột, ngày tháng 10 năm 2023

Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của
cử tri sau kỳ họp thứ Sáu, HĐND
tỉnh Đắk Lắk khóa X nhiệm kỳ
2021-2026

Kính gửi: Văn phòng HĐND - UBND thành phố

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Công văn số 3426/UBND-VP ngày 22/8/2023 Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Sáu, HĐND tỉnh Đắk Lắk khóa X nhiệm kỳ 2021-2026.

Sau khi kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan, phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND thành phố xem xét trả lời như sau:

- Đề nghị quy hoạch quỹ đất đủ lớn để thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư, phát triển kinh tế tỉnh nhà (Cử tri Võ Tấn Tài, phường Tân Tiến).

Trả lời: Theo Quy hoạch sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột được duyệt đến năm 2030 (được công bố, công khai tại trụ sở UBND các xã, phường và trên công thông tin điện tử thành phố Buôn Ma Thuột), quỹ đất đã đưa vào quy hoạch, kêu gọi đầu tư rất lớn. Tổng diện tích khoảng 3.400ha/37709,64ha tổng diện tích tự nhiên. Trường hợp cử tri quan tâm và có nhu cầu đầu tư, đề nghị liên hệ các cơ quan chuyên môn của thành phố để được cung cấp thông tin đầy đủ.

- Đề nghị Tỉnh, Thành phố cần quan tâm nhiều hơn đến môi trường không khí, nên nghiêm cấm sử dụng than, củi trong trung tâm nội thành thành phố để không gây ô nhiễm môi trường khu dân cư (Cử tri Nguyễn Văn Thành, phường Thành Công).

Trả lời: Trên địa bàn Tỉnh Đắk Lắk, hàng năm đều thực hiện chương trình quan trắc môi trường định kỳ bao gồm: Quan trắc môi trường không khí xung quanh, môi trường không khí khu vực sản xuất và khu công nghiệp, môi trường nước mặt, môi trường nước dưới đất. Trong đó, thành phố Buôn Ma Thuột có một số điểm quan trắc môi trường không khí tại một số điểm nút giao thông quan trọng của thành phố Buôn Ma Thuột và một số nhà máy sản xuất lớn, Khu công nghiệp Hòa Phú, Cụm công nghiệp Tân An, Nhà máy xử lý nước thải, bãi chôn lấp chất thải rắn, tần suất quan trắc 6 đợt/năm đối với mỗi điểm quan trắc. Mục đích của việc quan trắc nhằm theo dõi, đánh giá nhằm kiểm soát tình hình môi trường không khí xung quanh của Tỉnh, Thành phố.

Theo kết quả quan trắc vào thời điểm gần nhất là năm 2022, tại các điểm nút giao thông đối với một số chỉ tiêu môi trường không khí đặc trưng đối với khu đô thị như: tiếng ồn, bụi, SO₂, NO₂, CO. Trong đó có chỉ tiêu tiếng ồn và bụi có vượt giới

hạn cho phép của QCVN 05:2013/BTNMT, các chỉ tiêu khác hầu hết đều nằm trong giới hạn cho phép của QCVN 05:2013/BTNMT. Nguyên nhân tiếng ồn ở mức cao là do các điểm quan trắc chủ yếu nằm trong khu vực đô thị, khu dân cư tập trung, nơi diễn ra hoạt động buôn bán, kinh doanh và dọc các tuyến đường tập trung nhiều phương tiện giao thông qua lại. Tuy nhiên, tiếng ồn, bụi chỉ tập trung vào một số thời điểm trong ngày nên ảnh hưởng tới môi trường xung quanh là không nhiều.

Theo quy định của Luật Bảo vệ Môi trường các đơn vị sản xuất, kinh doanh,... có phát sinh khí thải sẽ phải thực hiện đăng ký môi trường tại phường xã hoặc phải có giấy phép môi trường mới được hoạt động. Việc thực hiện các thủ tục môi trường nhằm kiểm soát sự phát thải, khí thải trước khi xả thải ra môi trường phải đảm bảo đạt quy chuẩn hiện hành về khí thải.

- Gia đình đã nộp tiền thuế sử dụng đất từ năm 2020 nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Thành phố xem xét, chỉ đạo cơ quan chuyên môn xử lý (Cử tri Bùi Thị Hà Thu, phường Tân Thành).

Trả lời: Đối với ý kiến của cử tri nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã tổ chức mời bà Bùi Thị Thu Hà làm việc. Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây cấp sai vị trí, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã hướng dẫn lập hồ sơ và công khai theo quy định. Sau khi hoàn thiện hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố sẽ tham mưu giải quyết theo quy định.

- Quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố 4 và Tổ dân phố 8 phường Tân Tiến đã thông qua hội nghị cách đây 4, 5 năm. Tuy nhiên đến nay, khu quy hoạch phía ô bàn cờ bên trong hai bên đường Hoàng Hoa Thám hộ dân đã ở thời gian lâu. Đề nghị Tỉnh, Thành phố xem xét cho người dân được làm giấy CNQSD Đất để yên tâm phát triển kinh tế, ổn định cuộc sống (Cử tri Phạm Văn Quân và Cử tri Trần Quang Vinh, phường Tân Tiến).

Trả lời: Quy hoạch Chi tiết khu dân cư Tổ dân phố 4 và Tổ dân phố 8 phường Tân Tiến đã được UBND tỉnh phê duyệt. Quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt là cơ sở để kêu gọi đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. UBND thành phố sẽ xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định.

- Đề nghị Tỉnh, thành phố xây dựng nhà Hỏa táng để phục vụ cho người dân có nhu cầu trên địa bàn tỉnh, thành phố (Cử tri Võ Tấn Tài, phường Tân Tiến).

Trả lời: Nhà hỏa táng đã được UBND tỉnh cho phép đầu tư tại xã Ea Nuôl, Huyện Buôn Đôn. Hiện nay, nhà hỏa táng đã đi vào sử dụng. Nhà hỏa táng được đầu tư đã đáp ứng nhu cầu về hỏa táng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và một số tỉnh lân cận. Nếu cử tri có nhu cầu có thể liên hệ để được cung cấp dịch vụ. Đề nghị UBND các xã phường trên địa bàn thành phố tuyên truyền, cung cấp thông tin để nhân dân có nhu cầu được biết.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất nội dung trả lời đề Văn phòng
HĐND và UBND thành phố biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Ngọc Lân