

Số: 137/BC-TTPTQĐ

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc trả lời ý kiến của cử tri.

Thực hiện Công văn số 2784/UBND-VP, ngày 18/7/2023 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ Năm, Quốc hội khóa XV của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Lắk. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố có báo cáo đối với nội dung liên quan như sau:

Ý kiến 1: Đề nghị xem xét việc đền bù Dự án ở Tổ dân phố 9, phường Tân Lợi. Đề nghị UBND thành phố thực hiện theo Bản án của Tòa án đã tuyên đối với các hộ dân ở Tổ dân phố 9, phường Tân Lợi (*Cử tri Trịnh Đình Kha - TDP 9, Phường Tân Lợi*).

Trả lời: Dự án Khu đô thị dịch vụ công nghiệp Tân An, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột tại Tổ dân phố 9, phường Tân Lợi do Công ty cổ phần tập đoàn VN Đà Thành làm chủ đầu tư theo Quyết định số 277/QĐ-UBND, ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Hiện nay, dự án đang tạm dừng chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh nên chưa có cơ sở để trình phê duyệt phương án bổ sung cho các hộ theo quyết định của các Bản án.

Thực hiện Thông báo số 64/TB-VPUBND, ngày 31/5/2023 về kết luận của đồng chí Võ Văn Cảnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp để xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc tại dự án Khu đô thị dịch vụ Cụm công nghiệp Tân An, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột. Ngày 25/7/2023 UBND thành phố Buôn Ma Thuột Báo cáo số 409/BC-UBND về kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và phát sinh các vướng mắc trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng. Trong đó có 22 hộ dân đã khởi kiện ra Tòa Án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã ban hành 20 Bản án hành chính (*Trong đó: có 18 Bản án buộc UBND thành phố bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống và chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các hộ theo quy định của pháp luật*). UBND thành phố thực hiện các thủ tục kháng cáo 07 Bản án nhưng Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng chưa có lịch xét xử.

Để có cơ sở giải quyết các Bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và Công ty cổ phần tập đoàn VN Đà Thành sớm tham mưu, xử lý dứt điểm các vướng mắc. Đồng thời, bố trí kinh phí để UBND thành phố phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các khu vực còn lại; để thi hành các Bản án hành chính và chỉ trả cho các hộ dân theo phương án đã được phê duyệt.

Ý kiến 2: Đề nghị khi góp ý Luật đất đai khi thu hồi đất cần phải triển khai tái định cư trước (*Cử tri Nguyễn Văn Long - xã Ea Kao*).

Trả lời: Ý kiến góp ý về Luật đất đai đề nghị phòng Tài nguyên Môi trường là đơn vị chuyên môn trả lời cho cử tri.



Ý kiến 3: Đề nghị xem xét đền bù, hỗ trợ 10 hộ dân phường Ea Tam vì hiện nay có 10 hộ chưa nhận được tiền bồi thường do Nhà nước thu hồi đất ở để làm khu du lịch sinh thái cà phê Suối Xanh ở phường Tân Lợi (*Cử tri H'Jáu Buông Krông – phường Ea Tam*).

Trả lời: Dự án: Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3665/QĐ-UBND, ngày 9/12/2016 về việc chấp thuận đầu tư dự án (Dự án do Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên làm chủ đầu tư).

- **Giai đoạn 1:** Diện tích đất thu hồi là: 19,8ha đất của 80 hộ đồng bào dân tộc thiểu số được giao đất thuộc diện chính sách 134 vào năm 2007 mỗi hộ được nhận đất với diện tích 2.500m² (*Theo danh sách do UBND phường Ea Tam lập ngày 29/8/2011 cung cấp cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

Năm 2011, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Xanh, 80 hộ đồng bào được giao đất theo chương trình 132, 134/TTg năm 2007 đã thống nhất và chấp hành chủ trương của Nhà nước.

Để công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi lâu dài, ổn định sản xuất, ổn định đời sống cho các hộ dân. Qua nhiều lần tổ chức họp lấy ý kiến của các hộ dân có đất thu hồi, để thống nhất đối với việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ về đất. Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập Phiếu trưng cầu ý kiến “*Phương thức bồi thường GPMB*” theo 03 hình thức thanh toán bồi thường; các hộ đồng ý với hình thức “*Nhận tiền bồi thường theo quy định một lần và tự mua đất tái sản xuất để ổn định cuộc sống*” (có biên bản họp gia đình và đơn cam kết của các hộ).

Ngày 13/01/2017, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 466/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 80 hộ là: 116.193.401.000đồng. Năm 2017 Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã thực hiện chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án với diện tích đất là: 192.378m².

- **Giai đoạn 2:** Ngày 7/6/2023, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 1066/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Trong đó có Dự án Khu đô thị sinh thái Văn hóa cà phê Suối Xanh (giai đoạn 2).

Trung tâm Phát triển Quỹ đất đang phối hợp với các ngành có liên quan, chính quyền địa phương và Chủ đầu tư (*Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên*) triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định tại Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND, ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Đề công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện theo đúng quy định, đề nghị các hộ dân bị ảnh hưởng về đất có sự phối hợp và tạo điều kiện để Trung Tâm Phát triển Quỹ đất triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Ý kiến 4: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét: Khu tái định cư đường Đông Tây chưa có điện nước. Các hộ dân tái định cư khó có thể làm nhà sinh sống, hiện nay chỉ có 29/180 hộ làm được nhà (Cử tri Trương Kim Trung - Thôn 10, xã Hòa Thắng).

Trả lời: Ý kiến này đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố là đơn vị Chủ đầu tư trả lời cho cử tri.

Trên đây là báo cáo của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố về trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo nội dung Công văn số 2784/UBND-VP, ngày 18/7/2023 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Lưu VT. *des*

GIÁM ĐỐC



Trương Văn Chính

