

Số /CV-TNMT

Buôn Ma Thuột, ngày tháng 5 năm 2023

Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của
cử tri sau kỳ họp thứ Năm, HĐND
tỉnh Đắk Lắk khóa X và HĐND
Thành phố khóa XII

Kính gửi: Văn phòng HĐND – UBND thành phố

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Công văn số 1632/UBND-VP ngày 09/5/2023 Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Năm, HĐND tỉnh Đắk Lắk khóa X và HĐND Thành phố khóa XII.

Sau khi kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan, phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND thành phố xem xét trả lời như sau:

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cho phép bà Đậu Thị Thùy Chi vợ của chiến sỹ tàu ngầm Nguyễn Công Trứ chuyển đổi đất nông nghiệp sang đất ở để làm nhà (Bà Đặng Thị Kim Cương, cử tri phường Tân Lợi).

Trả lời: Căn cứ Điều 52 Luật đất đai 2013 quy định: Căn cứ để cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Đề nghị Bà liên hệ UBND phường, xã nơi có đất để được hướng dẫn lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp đất cho 26 hộ dân ở phường Tân Lập đã được UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định cấp đất từ năm 1995, nhưng đến nay vẫn chưa được cấp đất (Bà H' Ler Niê, cử tri phường Tân Lập).

Trả lời: Việc giao đất của UBND tỉnh năm 1995 cho 28 hộ đồng bào dân tộc thiểu số tại buôn Păn Lăm tại thời điểm Nhà nước chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và cắm mốc phân lô theo quy hoạch là chưa phù hợp với quy định của pháp luật. Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ, UBND thành phố báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét bố trí kinh phí để thành phố đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư tại buôn Păn Lăm theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Sau khi có chủ trương, UBND thành phố sẽ Thông báo cho các hộ được biết để tiến hành các thủ tục điều chỉnh hồ sơ giao đất cho phù hợp.

- Đề nghị Thành phố xem xét giải quyết đất của Công ty Dray H'ling (quy hoạch hay không quy hoạch, phần nào sử dụng chung, phần nào trả lại cho dân, mong Thành phố xem xét giải quyết). Đề nghị HĐND các cấp nên tiếp xúc làm việc trực tiếp với dân chứ không nên trả lời bằng văn bản (Bà Trần Thị Thúy Nga, cử tri xã Hòa Xuân).

Trả lời: Hiện nay UBND thành phố đang rà soát lập phương án sử dụng đất có nguồn gốc thu hồi từ các nông lâm trường bàn giao địa phương quản lý theo thứ tự ưu tiên: Xây dựng các công trình công cộng; giao đất cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; giao đất, cho thuê đất cho người đang sử dụng đất nếu người sử dụng đất có nhu cầu và việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương... Sau khi quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố được phê duyệt, UBND thành phố trình phê duyệt phương án sử dụng đất bàn giao của Công ty Dray H'Ling theo quy định và công khai cho nhân dân đang sử dụng đất của Công ty Dray H'Ling được biết.

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho 70 hộ thôn 4, xã Ea Tu (*khu dân cư này đã được Trường Nông nghiệp Tây Nguyên chia cho cán bộ công nhân viên mỗi hộ 1 xào, làm từ năm 1985 trồng cà phê ổn định, không đóng 1 khoản nào*). (*Ông Nguyễn Xuân Quang cử tri xã Ea Tu*).

Trả lời: Đối với quỹ đất Nông nghiệp được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi của Trung tâm Khuyến nông tỉnh giao cho UBND thành phố quản lý theo Quyết định số 1135/QĐ-UBND, ngày 13/05/2015. Khu đất có nguồn gốc hợp đồng liên kết với Trường trung học Nông nghiệp Tây Nguyên. Do đó, việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở xem xét theo quy định tại khoản 4 điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật Đất đai.

- Đề nghị Thành phố xem xét lại Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và chuyển đổi, công nhận quyền sử dụng đất (*Cử tri TDP 8A, phường Tân An*).

Trả lời: Rất cảm ơn sự quan tâm của cử tri về vấn đề Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của thành phố. Căn cứ Điều 52 Luật đất đai 2013 quy định: Căn cứ để cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 thành phố Buôn Ma Thuột đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023. Hiện nay, UBND thành phố đã hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo quy định.

Sau khi kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt, đề nghị cử tri liên hệ xã, phường nơi có đất lập các thủ tục, hồ sơ về chuyển mục đích sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất... theo quy định.

- Đề nghị xem xét cho chuyển đổi đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp trên đường Nguyễn Tuân (*Ông Nông Huy Cận, cư tri phường Tân Thành*).

Trả lời: Khu vực đất tại đường Nguyễn Tuân đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000, vị trí khu đất ông ý kiến được quy hoạch vào mục đích hành lang cây xanh. Theo quy định Quy hoạch sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột cập nhật các quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Vì vậy, không có cơ sở để xem xét giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp theo ý kiến của cử tri.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất nội dung trả lời để Văn phòng HĐND và UBND thành phố biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Ngọc Lân