

Số: 242/BC-TTPTQĐ

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

V/v trả lời ý kiến của cư tri.

Thực hiện Công văn số 5242/UBND-VP, ngày 04/12/2023 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ Sáu-HĐND thành phố khoá XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố có báo cáo đối với nội dung liên quan như sau:

Ý kiến 1: Ông Võ Văn Trí, Thôn Tân Hiệp: Đề nghị UBND Thành phố sớm xem xét giải quyết việc hoán đổi đất cho gia đình ông Võ Văn Trí, gia đình ông đã đồng ý bàn giao đất phúc lợi từ năm 2021 nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết (Cử tri xã Ea Tu).

Trả lời: Nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố.

Ý kiến 2: Cử tri TDP 1 ý kiến: Đường Bé Văn Đàn đoạn giáp đường Lê Duẩn có nhà ông Dũng khi thi công dự án Đại lộ Đông Tây đã thu hồi đất và đền bù nhưng còn lại hơn 7m. Cử tri đề nghị UBND Thành phố xem xét giải tỏa để thông thoáng đường Bé Văn Đàn vì đoạn đường này quá nhỏ, quanh co, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông rất cao (Cử tri phường Tân Thành).

Trả lời: Ngày 19/7/2023 UBND thành phố có Công văn số 2816/UBND-VP "Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, làm việc với các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu UBND Thành phố. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/7/2023". Ngày 24/7/2023 Trung tâm Phát triển Quỹ đất có Báo cáo 134/BC-TTPTQĐ báo cáo UBND thành phố thống nhất chủ trương cho thu hồi 7,8m² đất còn lại của bà Hoàng Thị Ngọc - ông Phạm Văn Dũng tại thửa đất số 31, Tờ bản đồ số 6 phường Tân Thành để mở rộng nút giao thông đường Lê Duẩn và đường Bé Văn Đàn. Đồng thời giao UBND phường Tân Thành lập báo cáo, đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông đường Lê Duẩn và đường Bé Văn Đàn để có căn cứ thu hồi đất của hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

Ngày 12/9/2023 UBND thành phố chủ trì họp và đã giao cho UBND phường Tân Thành báo cáo, đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông đường Lê Duẩn và đường Bé Văn Đàn để có căn cứ thu hồi đất của hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

Ý kiến 3: Đường Đặng Thái Thân đã có chủ trương làm từ năm 2020 đến năm 2023 các ban đền bù, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã làm vậy khi nào đường này được thi công (Cử tri phường Tân Thành).

Trả lời: Ngày 05/7/2023, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường và Thông báo thu hồi đất của 28 hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Đặng Thái Thân, phường Tân Thành.

Ngày 13/7/2023 Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã phối hợp với UBND phường, UBMTTQ phường và Chủ đầu tư triển khai họp dân thông qua chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 17/7/2023 Trung tâm đã triển khai công tác kiểm kê đất và tài sản trên đất của các hộ bị ảnh hưởng.



Tuy nhiên, trong quá trình kiểm kê thì Hồ sơ trích lục thửa đất để thực hiện công tác bồi thường bị sai so với hiện trạng sử dụng đất của hộ dân. Do đó, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã có đề nghị Chủ đầu tư kiểm tra và đo đạc điều chỉnh lại Hồ sơ trích lục. Sau khi Chủ đầu tư cung cấp lại hồ sơ trích lục điều chỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất sẽ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Ý kiến 4: Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền giám sát cách làm việc của trung tâm quỹ đất: làm việc không công khai, tới các hộ dân lừa ký văn bản, không tổ chức họp dân, dự án chưa được phê duyệt mà đã thông báo thu hồi đất (*Cử tri phường Tân Lập*).

Trả lời: Liên quan đến dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm - KôSiêr, diện tích 6,55ha, phường Tân Lập được thực hiện căn cứ vào các văn bản sau:

Công văn số 1709/UBND-TCKH, ngày 01/12/2010 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột V/v giao chủ đầu tư xây dựng dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột;

Quyết định số 06/QĐ-UBND, ngày 04/01/2013 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm - KôSiêr, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột;

Quyết định số 5536/QĐ-UBND, ngày 21/6/2016; Quyết định số 2746/QĐ-UBND, ngày 29/5/2017 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột V/v điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 5536/QĐ-UBND, ngày 21/6/2016 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm - KôSiêr, diện tích 6,55ha, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột;

Quyết định số 4527/QĐ-UBND, ngày 03/8/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: XDCSHT khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm - KôSiêr, diện tích 6,55ha, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột;

Quyết định số 6468/QĐ-UBND, ngày 14/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt Thiết kế và Dự toán xây dựng công trình: XDCSHT khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm - KôSiêr, diện tích 6,55ha, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột (giai đoạn I);

Công văn số 1678/UBND-TCKH, ngày 25/4/2019 của UBND thành phố thông nhất chủ trương đầu tư giai đoạn 2 Dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư (Khu tái định cư) Păn Lăm - Kôsiêr, thành phố Buôn Ma Thuột;

Tổng dự án: Gồm có 03 tờ bản đồ (16, 23, 81), 143 thửa đất (Trong đó có 14 thửa của 09 hộ người đồng bào dân tộc thiểu số), cụ thể:

Đợt 1: Ngày 06/8/2019, UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 137/KH-UBND về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm - KôSiêr, diện tích 6,55ha, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột và đã ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 100 thửa đất của 82 hộ thuộc 03 tờ bản đồ số 16, 23, 81 (đợt 1);

Ngày 13/8/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp UBND phường Tân Lập, UBMTTQ phường Tân Lập tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi

đất đối với 100 thửa đất của 82 hộ thuộc 03 tờ bản đồ số 16, 23, 81 (đợt 1) tại UBND phường Tân Lập;

Ngày 15/8/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp UBND phường Tân Lập, UBMTTQ phường Tân Lập, mời các hộ dân có đất thu hồi hợp thông qua chủ trương Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đối với 100 thửa đất của 82 hộ thuộc 03 tờ bản đồ 16, 23, 81 (đợt 1). Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Tân Lập và Buôn Păn Lăm tổ chức kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu gắn liền trên đất của các hộ dân.

Đợt 2: Ngày 12/7/2023, UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 36 hộ/39 thửa đất của 02 tờ bản đồ số 16, 81 (đợt 2) và Kế hoạch số 145/KH-UBND về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm - KôSiêr, diện tích 6,55ha, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 25/7/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND, UBMTTQ phường Tân Lập, Buôn Păn Lăm, Ban QLDA đầu tư và xây dựng thành phố hợp thông qua Kế hoạch, Thông báo thu hồi đất, chủ trương thực hiện dự án.

Như vậy, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã thực hiện đúng quy trình khi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Việc cử tri phường Tân lập cho rằng Trung tâm Phát triển Quỹ đất không công khai tới các hộ dân, lừa ký văn bản, không tổ chức họp dân; dự án chưa phê duyệt mà đã Thông báo thu hồi đất là không có cơ sở.

Ý kiến 5: Ông Bùi Văn Diệu, Tổ dân phố 7: Gia đình bị thu hồi 1.113,8 m² đất thực hiện dự án Đại lộ Đông Tây theo quyết định số 4571/QĐ-UBND thành phố BMT ngày 31/5/20215. Đến nay chưa được đền bù hỗ trợ về đất. Gia đình đã làm đơn khiếu nại lên UBND thành phố, UBND Tỉnh Đắk Lắk nhiều lần nhưng đến giờ vẫn chưa được giải quyết, chưa nhận được tiền hỗ trợ. Đề nghị lãnh đạo Thành phố xem xét giải quyết quyền lợi chính đáng của gia đình (*Cử tri phường Tân Lập*).

Trả lời: Ngày 01/12/2023, UBND thành phố có Công văn số 5211/UBND-TNMT thống nhất chủ trương giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ về diện tích đất thu hồi của hộ ông Bùi Văn Diệu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thuộc Dự án: Đường Đông Tây, thành phố Buôn Ma Thuột. Hiện nay Trung tâm Phát triển Quỹ đất đang xây dựng giá đất trình thẩm định, phê duyệt. Sau khi giá đất được phê duyệt, Trung tâm Phát triển Quỹ đất sẽ lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ ông Diệu theo quy định.

Ý kiến 6: Ông Y blip Ayun, buôn Cumlim: Quy hoạch đường tránh Đông thành phố người dân đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa được nhận tiền đền bù, hện người dân nhiều lần (*Cử tri xã Ea Kao*).

Trả lời: Dự án: Đường tránh Đông, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố không được giao thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Ý kiến 7: Việc đền bù, giải phóng mặt bằng đường vào Nghĩa trang thành phố và đường tránh Đông tại xã Hòa Khánh, đến nay gần 2 năm nhưng chưa được hỗ trợ đền bù cho nhân dân (*Cử tri xã Hòa Khánh*).

Trả lời:

* **Dự án: Đường vào Nghĩa trang thành phố:** Ngày 25/7/2023 UBND thành phố ban hành Kế hoạch 156/KH-UBND và Thông báo thu hồi đất đối với 39 hộ, 01 tổ chức để thực hiện dự án. Ngày 01/8/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với

UBND phường và Chủ đầu tư triển khai họp dân thông qua chủ trương thu hồi đất và Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 14/8/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã triển khai công tác kiểm kê tài sản trên đất thu hồi được 32/39 hộ và 01 tổ chức. Hiện nay còn lại 07 hộ không phối hợp trong công tác kiểm kê tài sản. UBND thành phố đã phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ. Trung tâm Phát triển Quỹ đất đang hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt.

Đối với các hộ còn lại không hợp tác kiểm kê, Trung tâm Phát triển Quỹ đất sẽ tiếp tục phối hợp với UBND phường tổ chức vận động và hoàn thiện phương án trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

*** Dự án Đường tránh Đông tại xã Hòa Khánh:** Dự án này Trung tâm Phát triển Quỹ đất không thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.

Ý kiến 8: Đề nghị UBND xem xét làm rõ đối với 15 hộ gia đình tại LG 1 - TDP 9 đã quy hoạch làm đường N19 năm 2019, giá đền bù năm 2019; nhưng hiện tại cấp đất tái định cư năm 2022 và áp dụng giá đất tái định cư năm 2022 (*Cư trí phường Tân Hòa*).

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND, ngày 18/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đường Giải Phóng đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến bùng binh Km5, Quốc lộ 26 thành phố Buôn Ma Thuột theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Ngày 07/8/2019, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường Giải Phóng đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến bùng binh Km5, Quốc lộ 26 thành phố Buôn Ma Thuột

Ngày 19/8/2021, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 6080/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột. Ngày 16/3/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 1594/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 về việc gia hạn hiệu lực của các Quyết định phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 19/4/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2304/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột; Ngày 22/08/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 7375/QĐ-UBND về việc gia hạn hiệu lực của các Quyết định phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 22/4/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 2388/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Giải Phóng, đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến bùng binh Km5, Quốc lộ 26, thành phố Buôn Ma Thuột (Đợt 14).

Tại thời điểm phê duyệt phương án có 02 hộ ông Lưu Đăng Sơn và bà Phạm Thị Phụng; bà Nguyễn Thị Kia và những người thừa kế của ông Trương Văn Nông đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở theo quy định. Tuy nhiên, vì chưa có Quỹ đất tái định cư nên Trung tâm Phát triển Quỹ đất chưa mời 02 hộ bốc thăm chọn vị trí tái định cư.

Đến ngày 21/4/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Kế hoạch số 67/KH-UBND về việc bố trí tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột;

Ngày 13/5/2022; ngày 14/6/2022 và ngày 07/7/2022 (03 lần) Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường mời hộ dân đến làm việc và tổ chức bốc thăm chọn lô (chọn vị trí đất) tại khu vực đất dự kiến bố trí giao đất tái định cư theo Kế hoạch Số 67/KH-UBND.

Vị trí dự kiến bố trí giao đất tái định cư: Khu tái định cư 47 Lý Tự Trọng, phường Tân An; Khu dân cư Păn Lăm - Kô Siê; Khu vực 3,2ha phường Tân An. Tuy nhiên, các hộ không đồng ý chọn vị trí giao đất tái định cư với lý do: Giá đất bồi thường thấp; số thửa, tờ bản đồ khác so với số thửa, tờ bản đồ cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Ngày 03/11/2022, UBND thành phố có Công văn số 4282/UBND-TNMT về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Theo đó, đối với trường hợp hộ dân đủ điều kiện giao đất tái định cư nhưng không hợp tác để chọn vị trí tái định cư làm cơ sở lập phương án thì xem như các hộ không có nhu cầu bồi thường bằng đất, yêu cầu Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập biên bản nói rõ lý do, đồng thời thông báo bằng văn bản cho các hộ được biết và tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; các thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến tái định cư, gia đình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật do không hợp tác được căn cứ tại "Khoản 1, Điều 28 và Khoản 3, Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ".

Đến ngày 30/12/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 10753/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; và các Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Giải Phóng, đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến bùng binh Km5, Quốc lộ 26, thành phố Buôn Ma Thuột. (đợt 20); Trong đó bà Nguyễn Thị Hương đã đồng ý bốc thăm chọn vị trí giao đất tái định cư và được phê duyệt phương án tái định cư trong năm 2022 (Giá đất để giao đất tái định cư được căn cứ theo Quyết định 2022/QĐ-UBND, ngày 05/4/2022 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột) là đúng quy định.

- Đối với hộ ông Đỗ Ngọc Núi và bà Trần Thị Mơ; hộ ông Đỗ Ngọc Miên: Ngày 23/11/2023, UBND thành phố đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường bằng đất ở. Vị trí giao đất tại Khu tái định cư 47 Lý Tự Trọng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột. Trung tâm Phát triển Quỹ đất sẽ tiếp tục đôn đốc Phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

Ý kiến 9: Qua việc giải tỏa và đã họp, song 28 hộ TDP 4 đã có đơn đề nghị gửi đến các cấp lãnh đạo nhưng chưa có sự hồi âm. Bên giải tỏa đền bù chưa thỏa thuận với dân đã tự ý áp giá về đất cũng như cơ sở hạ tầng, mức áp giá vừa qua là chưa đúng với gia hiện tại mà Luật đất đai của Nhà nước ban hành, để đảm bảo về quyền lợi cũng như cuộc sống của nhân dân, đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét (Cử tri phường Thành Nhất).

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 4836/QĐ-UBND, ngày 25/9/2015 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

khu dân cư Tô liên gia 35, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

Thực hiện Công văn số 624/HĐND-VP, ngày 02/11/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng giao thông Khu dân cư Tô Liên gia 35, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; Ngày 04/01/2019, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 18/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng giao thông Khu dân cư Tô liên gia 35, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

Thực hiện khoản 3, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Ngày 29/12/2021, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 3750/QĐ-UBND “*V/v ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; ủy quyền thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*”;

Ngày 21/7/2022, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 6650/QĐ-UBND “*V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột*”;

Việc xác định vị trí đất, giá đất bồi thường cho các hộ dựa trên giá đất cụ thể sau khi điều tra thu thập thông tin thửa đất, giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai, phù hợp với vị trí thửa đất bị thu hồi và đúng quy định hiện hành.

Ngày 02/12/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất niêm yết công khai Phương án dự thảo số 498a/PA-TTPTQĐ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Hạ tầng giao thông Khu dân cư Tô liên gia 35, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột (Đợt 2 - 28 hộ).

Ngày 22/12/2022, Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột đã phối hợp với UBND phường Thành Nhất; UBND TTQVN phường Thành Nhất; Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất và Đại diện hộ dân kết thúc niêm yết, tổng hợp ý kiến phản hồi của các hộ dân. Sau khi công khai phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì có 28/28 hộ không thống nhất với phương án dự thảo.

Theo quy định tại điểm a, Khoản 2 Điều 69 Luật đất đai năm 2013 “*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng ... phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức đối thoại đối với các trường hợp còn ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền*”; Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột đã phối hợp với UBND phường Thành Nhất; UBND TTQ VN phường Thành Nhất; Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk (Chủ đầu tư) tổ chức họp đối thoại với 28 hộ gia đình, cá nhân và đã giải thích rõ việc áp dụng giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản nhà, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất và đất tái định cư cho các hộ dân.

Hiện nay dự án đang tạm ngưng, chủ đầu tư đang báo cáo UBND tỉnh về điều chỉnh quy hoạch dự án và đang chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh để có cơ sở tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Dự án trên.

Ý kiến 10: Gia đình bà Bùi Thị Lan, TDP 11 có đất liên kết tại nông trường 11-3 phường Tân An không đồng thuận với việc giải quyết đền bù giải phóng mặt bằng của UBND thành phố cho gia đình Bà. Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Trả lời: Dự án: Trụ sở làm việc của Công ty cổ phần Đăng kiểm Đắk Lắk và nhà xưởng làm việc của Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 47-01D tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Đất Nhà nước giao cho Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột quản lý để trồng và sản xuất cà phê. Ngày 20/8/2000 Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột ký Hợp đồng nhận khoán liên kết sản xuất cà phê với bà Đỗ Thị Vò tại Hợp đồng nhận khoán sản xuất cà phê số Đ2-84/HĐKT với diện tích đất là 3.700m² đất trồng cây cà phê (thời hạn hợp đồng từ ngày 20/8/2000 đến 31/12/2020). Do không có điều kiện để chăm sóc cà phê, ngày 30/4/2004 bà Đỗ Thị Vò chuyển nhượng Hợp đồng nhận khoán liên kết sản xuất cà phê cho bà Bùi Thị Kim Lan bằng giấy viết tay. Ngày 15/11/2010, Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột có Biên bản thanh lý hợp đồng kinh tế số Đ2-84/HĐKT, ngày 20/8/2000 đối với bà Đỗ Thị Vò (Lan).

Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là 507,5m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm nằm trong Hợp đồng số Đ2-84/HĐKT, ngày 20/8/2000 đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi tại "Quyết định số 07/QĐ-UBND, ngày 04/01/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk"; giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý.

Căn cứ Khoản 1, Điều 82 Luật đất đai 2013: Trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất: "Các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 76 của Luật này"; Do Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột đã lập Biên bản thanh lý Hợp đồng kinh tế số Đ2-83/HĐKT, ngày 20/8/2000. Nên diện tích đất 507,5m² thu hồi của bà Bùi Thị Kim Lan không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo "Điểm 2, Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND, ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh".

Ngày 31/12/2020, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 9091/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc của Công ty cổ phần Đăng kiểm Đắk Lắk và nhà xưởng làm việc của Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 47-01D; Trong đó: Chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với nhà và vật kiến trúc, cây trồng trên đất và chính sách hỗ trợ khác cho hộ bà Bùi Thị Kim Lan đã được thực hiện đúng quy định.

Ngày 26/11/2021, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã có Báo cáo số 251/BC-TTPTQĐ (lần 2) về việc giải quyết đơn của bà Bùi Thị Kim Lan và đã 02 lần tham mưu UBND thành phố trả lời đơn cho bà Lan tại Công văn số 1618/UBND-TTPTQĐ, ngày 27/4/2021; Công văn số 2861/UBND-TTPTQĐ, ngày 08/7/2021.

Ý kiến 11: Đề nghị Thành phố xem xét các quỹ đất để đầu tư xây dựng trường mầm non trên địa bàn Phường (Cử tri phường Tân Thành).

Trả lời: Nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất.

Trên đây là báo cáo của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố về trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo nội dung Công văn số 5242/UBND-VP, ngày 04/12/2023 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Lưu VT. *VT*



GIÁM ĐỐC

Trương Văn Chính